

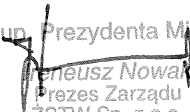
WYKAZ NR DT.40-24/3-7-MB
z dnia 30 października 2024 roku

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Prezes Zarządu Żegluga Szczecińskiej Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o., z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że oddaje w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej niezabudowanej wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki Nr KW	Opis nieruchomości		Powierzchnia w m ²	Przeznaczenie	Czynsz miesięczny netto
1.	ul. Nad Duńcycą, 70-655 Szczecin	obręb 1084 dz. nr 12/19, 12/30, 12/18	nieruchomość niezabudowana	grunt	370 m ² pow. użyt.	Teren zielony/ ogródek gastronomiczny	995,00 zł

1. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
2. Czynsz należy wносить w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
3. Umowa zostanie zawarta na okres 3 lata od dnia podpisania umowy.
4. Nieruchomość przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.
5. Dzierżawca zobowiązany będzie do samodzielnego zgłoszenia, złożenia deklaracji i uiszczania podatku od nieruchomości za przedmiot najmu, we właściwym urzędzie tj. Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Szczecin.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:
od dnia 30 października 2024 roku do dnia 19 listopada 2024 roku

Z up. Prezydenta Miasta

Sławomir Nowak
Prezes Zarządu
ZSTW Sp. z o.o.